

Кому: Акционерному обществу «Внешстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 27
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» ноября 2019 г.

N 71-RU71326000-66-2019

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом №4»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, пос. 2-ой Западный, улица Новоселов, дом 4, корпус 3 (постановление администрации города Тулы от 15.08.2019 №2917)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:080411:1096

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, п. 2-й Западный, ул. Новоселов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-768-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерени я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	37703,4	37703,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	10237,8	10237,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8189,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1178,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/-	216/-
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6364,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1824,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен для всех домов.		Керамический лицевой кирпич и газобетонные блоки	Керамический лицевой кирпич и газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс (2 слоя)	Унифлекс (2 слоя)
Иные показатели: Строительный объем техподполья Площадь застройки	куб.м кв.м	2628,8 1330,0	2628,8 -

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2019, кадастровый инженер: Андреева Наталья Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-14-391, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.12.2014, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 32627.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"27" ноября 2019 г.

М.П.



3 / три) Прошито _____ листов

Консультант
Отдела застройки _____ О.В. Шевченко

УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ _____ 2019г.

